

der Nachweise über die Einhaltung der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2013 nach § 1 Absatz 1 Nr. 1 EnEV-DV Bln

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen! Nichtzutreffendes bitte streichen!

1. Prüfsachverständige/r für energetische Gebäudeplanung¹

Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf, Q-save GmbH

Straße, Hausnummer
Von-der-Gablenz-Straße 19

Postleitzahl, Ort
13403 Berlin

Telefon, Fax
030/ 3229022-70, -79

E-Mail
frank.wolf@q-save.com

Zur Übergabe an die Bauherrschaft bzw. an die Eigentümer!

Hinweis:

Die Bestätigung ist von der Bauherrin/ dem Bauherren bzw. Eigentümerin/ dem Eigentümer aufzubewahren und der zuständigen Bauaufsichtsbehörde auf Verlangen vorzulegen.

2. Bauherr/in (Auftraggeber), Name
Flora 86 GbR c/o Jens Sturm

Straße, Hausnummer
Mühlenstraße 2

Postleitzahl, Ort
13187 Berlin

Telefon, Fax, E-Mail
030 - 48479719, -, jens.sturm@deutschebahn.de

3. Baugrundstück in Berlin
Bauherr/in ist Grundstückseigentümer/ in ☒ ja ☐ nein

Straße, Hausnummer
Florastraße 86

Postleitzahl, Ort
13187 Berlin

Anzahl der Geschosse
7

4. Aufsteller des EnEV-Nachweises/ Fachplaner, Name
IEG Dipl.-Ing. (FH) Eckhard Diehn

Straße, Hausnummer
Kleiststraße 163

Postleitzahl, Ort
15366 Neuenhagen bei Berlin

Telefon, Fax, E-Mail
03342 308633, - 213752, eckhard.diehn@t-online.de

5. Fachplanung Energie/ TGA, Name
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Norbert Lüttgens

Straße, Hausnummer
Oranienstraße 37

Postleitzahl, Ort
10999 Berlin

Telefon, Fax, E-Mail
030 - 6152577, ---, m.manthey@ib-luettgens.de

I. Allgemeine Angaben:Kurzbezeichnung des Gebäudes/ Gebäudeteils/ Bauabschnitts Neubau Wohngebäude Flora 86☒ Neuerrichtung i.S.d. Abschnitt 2 EnEV☐ bestehendes Gebäude ☐ Denkmal☐ Erweiterung/ Ausbau nach § 9 Absatz 5 EnEV☐ Änderung i.S.d. § 9 Absatz 1 Satz 2 EnEV☒ Wohngebäude☐ NichtwohngebäudeGebäudenutzung/Gebäudekategorie Mehrfamilienhaus☒ Konditionierung☒ T ≥ 19°C☐ T ≥ 12 < 19°C☐ Kühlung☐ RLT**II. Prüfgegenstand**Nachweis vom 20.1.2018Projektnummer des Aufstellers: 0215**III. Bestätigung der/ des Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung**

Hiermit bestätige ich auf Grundlage einer Plausibilitätsprüfung die Vollständigkeit und Richtigkeit der Nachweise für das o.g. Gebäude über die Einhaltung der Energieeinsparverordnung EnEV.

24.01.2018

Datum

Unterschrift der/ des Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung

Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf
Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung
Q-save GmbH Gesellschaft für Energieeffizienz
Von-der-Gablenz-Str. 19, 13403 Berlin-Reinickendorf

² Angaben optional³ Erläuterungen, Begründungen oder ergänzende Informationen sind dem Bericht als Anlage bzw. auf einem gesonderten Blatt beizufügen⁴ Bearbeiterzeichen/ -nummer des PSVeGP soweit vorhanden

IV. Hinweise

- a. Diese Bestätigung gilt in Verbindung mit dem Überprüfungsbericht (Bauaufsicht 167) Nr. ⁴ _____
des/ der PSVeGP _____ (sofern abweichend von Nr. 1) vom _____
- b. Es lag eine ☐ Ausnahme nach § 24 Abs. 2 EnEV ☐ Befreiung nach § 25 EnEV vor:
Bescheid vom _____ Aktenzeichen/ BWA: _____

V. Erläuterungen, sonstige Prüfbemerkungen:

Die Überprüfung der Einhaltung der Anforderungen zur Nutzungspflicht nach dem EEWärmeG nach EEWärmeG-DV Bln ist nicht Bestandteil der Überprüfung nach der EnEV-DV Bln und wird mit dieser Bestätigung nicht bescheinigt.

über die stichprobenhafte Überprüfung der nachweisgerechten Bauausführung nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 EnEV-DV Bln

1. Prüfsachverständige/r für energetische Gebäudeplanung¹
Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf, Q-save GmbH
 Straße, Hausnummer
Von-der-Gablenz-Straße 19
 Postleitzahl, Ort
13403 Berlin
 Telefon, Fax
030/ 3229022-70, -79
 E-Mail
frank.wolf@q-save.com

Zur Übergabe an die Bauherrschaft bzw. an die Eigentümer!

Hinweis:

Die Bestätigung ist von der Bauherrin/ dem Bauherren bzw. Eigentümerin/ dem Eigentümer aufzubewahren und der zuständigen Bauaufsichtsbehörde auf Verlangen vorzulegen.

2. Bauherr/in (Auftraggeber), Name
Flora 86 GbR c/o Jens Sturm
 Straße, Hausnummer
Mühlenstraße 2
 Postleitzahl, Ort
13187 Berlin
 Telefon, Fax, E-Mail
030 - 48479719, -, jens.sturm@deutschebahn.de

3. Baugrundstück in Berlin
Bauherr/in ist Grundstückseigentümer/ in ☒ ja ☐ nein
 Straße, Hausnummer
Florastraße 86
 Postleitzahl, Ort
13187 Berlin
 Anzahl der Geschosse
7

4. Aufsteller des EnEV-Nachweises/ Fachplaner, Name
IEG Dipl.-Ing. (FH) Eckhard Diehn
 Straße, Hausnummer
Kleiststraße 163
 Postleitzahl, Ort
15366 Neuenhagen bei Berlin
 Telefon, Fax, E-Mail
03342/ 308633, - 213752, eckhard.diehn@t-online.de

5. Fachplanung Energie/ TGA, Name
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Norbert Lüttgens
 Straße, Hausnummer
Oranienstraße 37
 Postleitzahl, Ort
10999 Berlin
 Telefon, Fax, E-Mail
030 - 6152577, ---, m.manthey@ib-luettgens.de

I. Allgemeine Angaben:

Kurzbezeichnung des Gebäudes/ Gebäudeteils/ Bauabschnitts **Neubau Wohngebäude Flora 86**

☒ Neuerrichtung i.S.d. Abschnitt 2 EnEV

☐ bestehendes Gebäude ☐ Denkmal

☐ Erweiterung/ Ausbau i.S.d. § 9 Absatz 5 EnEV

☐ < 250 qm ☐ ≥ 250 qm

☐ Änderung i.S.d. § 9 Absatz 1 Satz 2 EnEV

☒ Wohngebäude

☐ Nichtwohngebäude

Gebäudenutzung/Gebäudekategorie **Mehrfamilienhaus**

☒ Konditionierung

☒ T ≥ 19°C ☐ T ≥ 12 < 19°C ☐ Kühlung ☐ RLT

II. Prüfgegenstand

Ausführung der Bau- und Anlagenteile s. Seite 2

III. Bestätigung der/ des Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung

Hiermit bestätige ich aufgrund einer stichprobenhaften Kontrolle die Übereinstimmung der Bauausführung mit den Nachweisen für das o.g. Gebäude über die Einhaltung der Energieeinsparverordnung EnEV 2013.

24.01.2018

Datum

Unterschrift der/ des Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung

² Angaben optional

³ Erläuterungen, Begründungen oder ergänzende Informationen sind dem Bericht als Anlage bzw. auf einem gesonderten Blatt beizufügen

⁴ Bearbeiterzeichen/ -nummer des PSVeGP soweit vorhanden

IV. Hinweise

- a. Diese Bestätigung gilt in Verbindung mit der Bestätigung (Bauaufsicht 166) Nr.⁴ 2016/003/01
des/ der PSVeGP Dipl.-Ing (FH) Frank Wolf (sofern abweichend von 1) vom 24.1.2018
- b. Es lag eine ☐ Ausnahme nach § 24 Abs. 2 ☐ Befreiung nach § 25 EnEV vor:
Bescheid vom _____ Aktenzeichen/ BWA: _____

V. Die Ausführung folgender Bau- und Anlagenteile überprüft³:

Begehung am 19.06.2017:

Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-Ost (Hofseite) Achse E-H;
Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-West und Süd-Ost (Hofseite) Achse 1-2;
Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-Ost (Hofseite) Achse B-E und Achse H-J;;
Ausführung des Bauteilanschlusses Fenster an Außenwand ;
Ausführung der Dämmung Flachdach/Terrassen über 2. OG und 4. OG;
Ausführung der Dämmung Flachdach über 5. OG (Staffelgeschoss).

Begehung am 05.09.2017:

Ausführung der Dämmung der Außenwand Süd und Süd-West (Straßenseite)
Ausführung der Dämmung der Bodenplatte UG;
Ausführung der Dämmung der Bodenplatte UG (Treppenhaus);
Ausführung der Dämmung Bodenplatte EG.

Begehung am 22.01.2018:

Ausführung des Sommerlichen Wärmeschutz gem. Nachweis vom 05.09.2017;
Ausführung der Wärmeerzeugeranlage (BHKW und Gas-Brennwertkessel);
Ausführung des Heizungspuffer- und Warmwasserspeichers;
Ausführung der Heizungsverteilung innerhalb der Heizzentrale;
Ausführung der Dämmung wärmeführender horizontaler Verteilleitungen unterhalb der Kellerdecke.

VI. Folgende Bautechnischen Nachweise/ Produkt- und Anlagentechnische Nachweise wurden vorgelegt:

Verlegeplan der Linzmeier Bauelemente GmbH für die keilförmige Dämmung der Dachterrasse vom 24.07.2017.

Produktnachweis über den Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit für den eingesetzten Dämmstoff der Dämmung des Flachdachs Fabr.: Linetherm Typ: PAL 022 CS120 TR 40.

U-Wert-Berechnungen für Fenster und Fenstertüren der Tischlerei Pötschke GmbH nach DIN EN ISO 10077-1 für das Referenzfenster nach EnEV vom 30.08.2016.

Allgemeine Bauaufsichtliche Zulassung (DIBt-Zulassungsnummer: Z-23.5-223) des für die Dämmung der Bodenplatte eingesetzten Dämmstoffs Fabr.: BASF, Typ: Hartschumplatte Styrodur 3035 CS

Bestätigung des Hydraulischen Abgleichs der Firma Rost + Weber GmbH vom 15.01.2018.

Bescheinigung/ Zertifikat der Vattenfall Europe Wärme AG - Energy Solutions GmbH vom 06.07.2017 über den Primärenergiefaktor nach AGFW FW 309-1 (05/2014) für die Wärmeversorgung des Gebäudes Florastraße 86, 13187 Berlin.

des Energieausweises für das fertiggestellte Gebäude nach § 16 Absatz 1 EnEV 2013

1. **Prüfsachverständige/r für energetische Gebäudeplanung**
Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf, Q-save GmbH
 Straße, Hausnummer
Von-der-Gablenz-Straße 19
 Postleitzahl, Ort
13403 Berlin
 Telefon, Fax
030/ 3229022-70, -79
 E-Mail
frank.wolf@q-save.com

2. **Bauherr/in (Auftraggeber), Name**
Flora 86 GbR c/o Jens Sturm
 Straße, Hausnummer
Mühlenstraße 2
 Postleitzahl, Ort
13187 Berlin
 Telefon, Fax, E-Mail
030 - 48479719, -, jens.sturm@deutschebahn.de

4. **Aussteller des Energieausweises/ Berechtigter/ Fachplaner, Name**
IEG Dipl.-Ing. (FH) Eckhard Diehn
 Straße, Hausnummer
12529 Berlin
 Postleitzahl, Ort
15366 Neuenhagen bei Berlin
 Telefon, Fax, E-Mail
03342/ 308633, - 213752, eckhard.diehn@t-online.de

Zur Übergabe an die Bauherrschaft bzw. an die Eigentümer!

Hinweis:

Die Bestätigung ist von der Bauherrin/ dem Bauherren bzw. Eigentümerin/ dem Eigentümer aufzubewahren und der zuständigen Bauaufsichtsbehörde auf Verlangen vorzulegen.

3. **Grundstücksadresse in Berlin**
Bauherr/in ist Grundstückseigentümer/ in ☒ ja ☐ nein
 Straße, Hausnummer
Florastraße 86
 Postleitzahl, Ort
13187 Berlin
 Anzahl der Geschosse
7

5. **Fachplaner Energie/ TGA, Name¹**
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Norbert Lüttgens
 Straße, Hausnummer
Oranienstraße 37
 Postleitzahl, Ort
10999 Berlin
 Telefon, Fax, E-Mail
030 - 6152577, ---, m.manthey@ib-luettgens.de

I. Allgemeine Angaben:Kurzbezeichnung des Gebäudes/ Gebäudeteils/ Bauabschnitts Neubau Wohngebäude Flora 86☒ Neuerrichtung i.S.d. Abschnitt 2 EnEV 2013☐ bestehendes Gebäude ☐ Denkmal☐ Erweiterung/ Ausbau i.S.d. § 9 Absatz 5 EnEV☐ < 250 qm ☐ ≥ 250 qm☐ Änderung i.S.d. § 9 Absatz 1 Satz 2 EnEV☒ Wohngebäude☐ NichtwohngebäudeGebäudenutzung/Gebäudekategorie Mehrfamilienhaus☒ Konditionierung☒ T ≥ 19°C ☐ T ≥ 12 < 19°C ☐ Kühlung ☐ RLT**II. Prüfgegenstand****Energieausweis, Registriernummer BE-2018-00165****ausgestellt am 24.01.2018****III. Bestätigung der/ des Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung**

Hiermit bestätige ich die Übereinstimmung der Angaben des Energieausweises mit den für das o.-g. fertig gestellte Gebäude bestätigten Nachweisen über die Einhaltung der Energieeinsparverordnung EnEV:2013.

24.01.2018

Datum

Unterschrift der/ des Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung

Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf
 Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung
 Q-save GmbH Gesellschaft für Energieeffizienz
 Von-der-Gablenz-Str. 19, 13403 Berlin-Reinickendorf

¹ Angaben optional³ Ergebnisbericht samt Erläuterungen, Begründungen oder ergänzende Informationen können dem Bericht als Anlagen beigefügt werden⁴ Bearbeiterzeichen/-nummer des PSVeGP, soweit vorhanden

IV. Hinweise

a. Diese Bestätigung gilt in Verbindung mit den Bestätigungen Bauaufsicht 166 und Bauaufsicht 167 Nr. ⁴ 2016/003/01
des/ der PSVeGP Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf (sofern abweichend von 1.) vom 24.1.2018

b. Es lag eine ☐ Ausnahme nach § 24 Abs. 2 ☐ Befreiung nach § 25 EnEV vor:
Bescheid vom _____ Aktenzeichen/ BWA: _____

V. Ergebnisse der Prüfung, Erläuterungen, sonstige Bemerkungen³:

Angaben zum EEWärmeG im Energieausweis wurden nicht überprüft, da diese nicht Bestandteil der Überprüfung nach EnEV-DV Bln sind.

URKUNDE

Gemäß § 6 der Verordnung zur Durchführung der Energieeinsparverordnung in Berlin (EnEV-Durchführungsverordnung Berlin – EnEV-DV Bln) vom 18. 12. 2009 (GVBl. S. 889) wird hiermit

Herr Dipl.-Ing. Frank Wolf

geboren am 5. April 1962 in Berlin

als

Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung

im Land Berlin anerkannt. Die Anerkennung erlischt mit Vollendung des 68. Lebensjahres, soweit sie nicht aus anderen Gründen vorher erlischt, widerrufen oder zurückgenommen wird.



Berlin, den 7. September 2010

Im Auftrag

Erat



Zwischenbericht

Begehungsbericht Nr./Zeichen 2016/003/01-01 über die stichprobenhafte Überprüfung der nachweisgerechten Bauausführung nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 EnEV-DV Bln

Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf, Q-save GmbH
Straße, Hausnummer Von-der-Gablentz-Straße 19
Postleitzahl, Ort 13403 Berlin
Telefon, Fax 030/ 322 90 22-70, -79
E-Mail frank.wolf@q-save.com
Familienname, Name / Firma Flora 86 GbR c/o Jens Sturm
Straße, Hausnummer Mühlenstraße 2
Postleitzahl, Ort 13187 Berlin
Telefon, Fax, E-Mail 030/ 484 797 19, - - - jens.sturm@deutschebahn.de

**Zur Übergabe an die Bauherrschaft
bzw. an den Eigentümer!**

Baugrundstück in Berlin
Straße, Hausnummer Florastraße 86
Postleitzahl, Ort 13187 Berlin

I. Allgemeine Angaben

Datum der Prüfung
19.06.2017

Beginn
14:00 Uhr

Ende
15:00 Uhr

Teilnehmer
Herr Müller, Praeger Richter
Herr Wolf, Q-save

II. Prüfgegenstand

Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-Ost (Hofseite) Achse E-H;
Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-West und Süd-Ost (Hofseite) Achse 1-2;
Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-Ost (Hofseite) Achse B-E und Achse H-J;;
Ausführung des Bauteilanschlusses Fenster an Außenwand ;
Ausführung der Dämmung Flachdach/Terrassen über 2. OG und 4. OG;
Ausführung der Dämmung Flachdach über 5. OG (Staffelgeschoss).

III. Befund

Zum Zeitpunkt der stichprobenhaften Überprüfung der nachweisgerechten Bauausführung wurden Abweichungen vom vorliegenden Nachweis wie folgt festgestellt.

III./1

Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-Ost (Hofseite) Achse E-H

Ausführung der Dämmung der Außenwand Nord-West und Süd-Ost (Hofseite) Achse 1-2

- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
160 mm Mineralwolle
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$
- Dämmung gem. Bauausführung:
160 mm Expandierter Polysterolschaum
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,032 \text{ W/mk}$

Der EnEV-Nachweis ist vom Aufsteller entsprechend dem tatsächlichen Stand der Bauausführung zu überarbeiten/ fortzuschreiben und spätestens mit Vorlage des Energieausweises dem Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung zur Abschlussprüfung (Prüfphase III) zur Überprüfung vorzulegen.

III./2

Ausführung der Dämmung Flachdach/Terrassen über 2. OG und 4. OG;

- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
140 mm Powerdeck F WLS 026
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,026 \text{ W/mk}$
- Dämmung gem. Bauausführung:
200 mm Linetherm 022 CS 120 TR 40
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,023 \text{ W/mk}$

Der EnEV-Nachweis ist vom Aufsteller entsprechend dem tatsächlichen Stand der Bauausführung zu überarbeiten/ fortzuschreiben und spätestens mit Vorlage des Energieausweises dem Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung zur Abschlussprüfung (Prüfphase III) zur Überprüfung vorzulegen.

IV. Nachweise

Die Bauleitung wird gebeten zum Zeitpunkt der Überprüfung der Bauausführung nach § 1 Absatz 1, Satz 2 EnEV-DV Bln folgende Nachweise zur Überprüfung vorzulegen:

IV./1

Produktnachweis über die Dämmstoffdicke und den Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit des für die Dämmung des Flachdachs über 5. OG (Staffelgeschoss) eingesetzten Dämmstoff.

IV./2

Ein Foto der Dämmschicht der Dämmung des Flachdachs über 5. OG (Staffelgeschoss) im Querschnitt.

IV./3

Verlegepläne des Fachunternehmers für die keilförmige Dämmung der Terrassen nach DIN EN ISO 6946: 2008-04.

IV./4

Der EnEV-Nachweis sieht im Bereich nachfolgender erdreichberührender Bauteile

- AG.Bodenplatte Aufzugsunterfahrt PB XPS 10cm WLG 035
- AW,G.KS-Wand gegen Erdreich, d=24 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich, d=24 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich, d=30 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich Aufzugsunterfahrt, d=24 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich Aufzugsunterfahrt, d=30 cm; PW XPS 10 cm WLG 035

eine Dämmung gegen Erdreich vor.

Die Bauleitung wird gebeten für die Dämmschichten vorgenannter Bauteile gegen Erdreich, folgende Nachweise/ Fotos zur Überprüfung vorzulegen:

- Ein Foto mit angelegtem Zollstock auf dem man die Dicke des Dämmstoffs auf der Außenwand erkennen kann.
- Allgemeine Bauaufsichtliche Zulassung des jeweiligen Dämmstoffs vom DIBt (Nachweis des Bemessungswertes für die Wärmeleitfähigkeit in W/mk unter Berücksichtigung von Bodenfeuchte bzw. drückendem Wasser/Schichtenwasser).
- Ein oder mehrere Fotos der gedämmten Fläche
- Angaben zum Baugrundgutachten (Drückendes Wasser, Schichtenwasser) im Bereich der Dämmebene (siehe auch Ziffer 2).

IV./5

Vom Lieferanten der Fenster/ Fenstertüren/ Außentüren ist ein Nachweis über den im vorliegenden Wärmeschutznachweis nachgewiesenen Bemessungswert des Wärmedurchgangskoeffizienten für das Gesamtbauteil „Fenster/ Fenstertüren vorzulegen.

IV./6

Für das Heizsystem ist ein hydraulischer Abgleich durchzuführen und nachzuweisen.

IV./7

Nachweis des Lieferanten der solarthermischen Anlage, dass die Anlage mit dem europäischen Prüfzeichen „Solar Keymark“ zertifiziert ist (Herstellerzertifikat).

IV./8

Nachweis der Aperturfläche der Solarkollektoren.

IV./9

Für das Heizsystem ist ein hydraulischer Abgleich durchzuführen und nachzuweisen.

IV./10

Luftdichtheitsnachweise nach Anlage 4 (zu § 6 Absatz 1) EnEV 2014 – Messprotokolle der Blower-Door-Messungen.

Berlin, 20.06.2017

Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf
Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung
Q-save GmbH Gesellschaft für Energieeffizienz
Von-der-Gablenz-Str. 19, 13403 Berlin-Reinickendorf

.....
Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung

Zwischenbericht

Begehungsbericht Nr./Zeichen 2016/003/01-02 über die stichprobenhafte Überprüfung der nachweisgerechten Bauausführung nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 EnEV-DV Bln

Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf, Q-save GmbH
Straße, Hausnummer Von-der-Gablenz-Straße 19
Postleitzahl, Ort 13403 Berlin
Telefon, Fax 030/ 322 90 22-70, -79
E-Mail frank.wolf@q-save.com

**Zur Übergabe an die Bauherrschaft
bzw. an den Eigentümer!**

Baugrundstück in Berlin
Straße, Hausnummer Florastraße 86
Postleitzahl, Ort 13187 Berlin

Familienname, Name / Firma Flora 86 GbR c/o Jens Sturm
Straße, Hausnummer Mühlenstraße 2
Postleitzahl, Ort 13187 Berlin
Telefon, Fax, E-Mail 030/ 484 797 19, - - - jens.sturm@deutschebahn.de

I. Allgemeine Angaben

Datum der Prüfung
05.09.2017

Beginn
15:45 Uhr

Ende
16:30 Uhr

Teilnehmer
Herr Andujar, Praeger Richter
Herr Wolf, Q-save

II. Prüfgegenstand

Ausführung der Dämmung der Außenwand Süd und Süd-West (Straßenseite)
Ausführung der Dämmung der Bodenplatte UG;
Ausführung der Dämmung der Bodenplatte UG (Treppenhaus);
Ausführung der Dämmung Bodenplatte EG.

III. Befund

Zum Zeitpunkt der stichprobenhaften Überprüfung der nachweisgerechten Bauausführung wurden Abweichungen vom vorliegenden Nachweis wie folgt festgestellt.

III./1

Ausführung der Dämmung der Außenwand Süd und Süd-West (Straßenseite)

- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
160 mm Mineralwolle
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$
- Dämmung gem. Bauausführung:
160 mm Expandierter Polysterolschaum
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,032 \text{ W/mk}$

Der EnEV-Nachweis ist vom Aufsteller entsprechend dem tatsächlichen Stand der Bauausführung zu überarbeiten/ fortzuschreiben und spätestens mit Vorlage des Energieausweises dem Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung zur Abschlussprüfung (Prüfphase III) zur Überprüfung vorzulegen.

III./2

Ausführung der Dämmung der Bodenplatte UG

- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
140 mm Expandierter Polysterolschaum
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$
- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
80 mm Expandierter Polysterolschaum (2-Lagig verlegt 2 x 40 mm)
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$

Der EnEV-Nachweis ist vom Aufsteller entsprechend dem tatsächlichen Stand der Bauausführung zu überarbeiten/ fortzuschreiben und spätestens mit Vorlage des Energieausweises dem Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung zur Abschlussprüfung (Prüfphase III) zur Überprüfung vorzulegen.

III./3

Ausführung der Dämmung der Bodenplatte UG (Treppenhaus)

- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
140 mm Expandierter Polysterolschaum
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$
- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
80 mm mineralische Bodendämmplatte
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,040 \text{ W/mk}$

Der EnEV-Nachweis ist vom Aufsteller entsprechend dem tatsächlichen Stand der Bauausführung zu überarbeiten/ fortzuschreiben und spätestens mit Vorlage des Energieausweises dem Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung zur Abschlussprüfung (Prüfphase III) zur Überprüfung vorzulegen.

III./4

Ausführung der Dämmung Bodenplatte EG

- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
180 mm Expandierter Polysterolschaum
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$
- Dämmung gem. Wärmeschutznachweis:
200 mm mineralische Bodendämmplatte
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,040 \text{ W/mk}$

Der EnEV-Nachweis ist vom Aufsteller entsprechend dem tatsächlichen Stand der Bauausführung zu überarbeiten/ fortzuschreiben und spätestens mit Vorlage des Energieausweises dem Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung zur Abschlussprüfung (Prüfphase III) zur Überprüfung vorzulegen.

IV. Nachweise

Die Bauleitung wird gebeten zum Zeitpunkt der Überprüfung der Bauausführung nach § 1 Absatz 1, Satz 2 EnEV-DV Bln folgende Nachweise zur Überprüfung vorzulegen:

IV./1

Produktnachweis über die Dämmstoffdicke und den Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit des für die Dämmung des Flachdachs über 5. OG (Staffelgeschoss) eingesetzten Dämmstoff.

IV./2

Ein Foto der Dämmschicht der Dämmung des Flachdachs über 5. OG (Staffelgeschoss) im Querschnitt.

IV./3

Verlegepläne des Fachunternehmers für die keilförmige Dämmung der Terrassen nach DIN EN ISO 6946: 2008-04.

IV./4

Der EnEV-Nachweis sieht im Bereich nachfolgender erdreichberührender Bauteile

- AG.Bodenplatte Aufzugsunterfahrt PB XPS 10cm WLG 035
- AW,G.KS-Wand gegen Erdreich, d=24 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich, d=24 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich, d=30 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich Aufzugsunterfahrt, d=24 cm; PW XPS 12 cm WLG 035
- AW,G.StB-Wand gegen Erdreich Aufzugsunterfahrt, d=30 cm; PW XPS 10 cm WLG 035

eine Dämmung gegen Erdreich vor.

Die Bauleitung wird gebeten für die Dämmschichten vorgenannter Bauteile gegen Erdreich, folgende Nachweise/ Fotos zur Überprüfung vorzulegen:

- Ein Foto mit angelegtem Zollstock auf dem man die Dicke des Dämmstoffs auf der Außenwand erkennen kann.
- Allgemeine Bauaufsichtliche Zulassung des jeweiligen Dämmstoffs vom DIBt (Nachweis des Bemessungswertes für die Wärmeleitfähigkeit in W/mk unter Berücksichtigung von Bodenfeuchte bzw. drückendem Wasser/Schichtenwasser).
- Ein oder mehrere Fotos der gedämmten Fläche
- Angaben zum Baugrundgutachten (Drückendes Wasser, Schichtenwasser) im Bereich der Dämmebene (siehe auch Ziffer 2).


IV./5

Vom Lieferanten der Fenster/ Fenstertüren/ Außentüren ist ein Nachweis über den im vorliegenden Wärmeschutznachweis nachgewiesenen Bemessungswert des Wärmedurchgangskoeffizienten für das Gesamtbauteil „Fenster/ Fenstertüren vorzulegen.

IV./6

Für das Heizsystem ist ein hydraulischer Abgleich durchzuführen und nachzuweisen.

Berlin, 06.09.2017


 Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf
 Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung
 Gesave GmbH Gesellschaft für Energieeffizienz
 Von-der-Gablenz-Str. 19, 13403 Berlin-Reinickendorf

Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung

Zwischenbericht

Begehungsbericht Nr./Zeichen 2016/003/01-03 über die stichprobenhafte Überprüfung der nachweisgerechten Bauausführung nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 EnEV-DV Bln

Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf, Q-save GmbH
Straße, Hausnummer Von-der-Gablenz-Straße 19
Postleitzahl, Ort 13403 Berlin
Telefon, Fax 030/ 322 90 22-70, -79
E-Mail frank.wolf@q-save.com

**Zur Übergabe an die Bauherrschaft
bzw. an den Eigentümer!**

Baugrundstück in Berlin
Straße, Hausnummer Florastraße 86
Postleitzahl, Ort 13187 Berlin

Familiennamen, Name / Firma Flora 86 GbR c/o Jens Sturm
Straße, Hausnummer Mühlenstraße 2
Postleitzahl, Ort 13187 Berlin
Telefon, Fax, E-Mail 030/ 484 797 19, - - - jens.sturm@deutschebahn.de

I. Allgemeine Angaben

Datum der Prüfung
22.01.2018

Beginn
11:30 Uhr

Ende
12:30 Uhr

Teilnehmer
Herr Müller, Praeger Richter
Herr Wolf, Q-save

II. Prüfgegenstand

Ausführung des Sommerlichen Wärmeschutz gem. Nachweis vom 05.09.2017;
Ausführung der Wärmeerzeugeranlage (BHKW und Gas-Brennwertkessel);
Ausführung des Heizungspuffer- und Warmwasserspeichers;
Ausführung der Heizungsverteilung innerhalb der Heizzentrale;
Ausführung der Dämmung wärmeführender horizontaler Verteilleitungen unterhalb der Kellerdecke.

III. Befund

Zum Zeitpunkt der stichprobenhaften Überprüfung der nachweisgerechten Bauausführung wurden keine Abweichungen vom vorliegenden Nachweis festgestellt. Die Dämmung wärmeführender Verteilleitungen und der Heizungsverteilung in der Heizzentrale ist zu vervollständigen.

IV. Energieausweis

Die wesentlichen energetischen Arbeiten sind abgeschlossen.

Der Aufsteller der Nachweise wird gebeten die Nachweisberechnung und den Energieausweis für das fertiggestellte Gebäude kurzfristig zur Abschlussprüfung nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 EnEV-DV vorzulegen.

Berlin, 22.01.2018

Dipl.-Ing. (FH) Frank Wolf
Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung
Q-save GmbH Gesellschaft für Energieeffizienz
Von-der-Gablenz-Str. 9, 13409 Berlin-Reinickendorf

Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung